



Веб-трансляция

Кадастровая стоимость

Лектор	Чуркин Владимир Эрнстович - к.ю.н., доцент, специалист в области земельных, градостроительных, природоресурсных отношений, управляющий партнер ООО «Консалтинговая группа «Земля и Недвижимость»	Дата	24 апреля 2017 года
		Время	10:00-14:00
		Стоимость	3 540 руб. с НДС

Содержание:

1. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости: новации и практика.

Изменения в порядке проведения кадастровой оценки с 2017 года (Федеральный закон № 237-ФЗ). Разъяснения методических рекомендаций для определения кадастровой стоимости земельных участков (Приказ Минэкономразвития № 358 от 07.06.2016). Порядок проведения оценки в переходный период. Новые положения о рассмотрении споров об определении кадастровой стоимости. Спорные случаи пересмотра кадастровой стоимости при изменении ВРИ.

2. Кадастровая стоимость земельных участков. Спорные вопросы квалификации объектов налогообложения и определения налоговой базы. Спорные вопросы определения налоговой базы по налогу на имущество, размера земельного налога, арендной платы, стоимости выкупа участка, платы за снятие запрета на строительство исходя из кадастровой стоимости. Актуальная судебная практика и рекомендации по защите прав собственника/арендатора в спорах о пересмотре налоговых и арендных платежей в связи с переоценкой кадастровой стоимости.

3. Кадастровая стоимость объектов капитального строительства. Переходный периода исчисления налога на недвижимость. Полномочия субъектов федерации по применению налога на недвижимость к отдельным видам объектов. Перспективы оспаривания кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Основные способы оптимизации затрат на содержание недвижимого имущества.

4. Оспаривание кадастровой стоимости и установление кадастровой стоимости в размере рыночной цены недвижимого имущества. Новый Кодекс административного судопроизводства: подведомственность, подсудность и сроки рассмотрения кадастровых споров. Административное исковое заявление об оспаривании кадастровой стоимости: содержание, прилагаемые документы, сроки, порядок подачи. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Особенности рыночной оценки недвижимого имущества. Применение и основание пересмотра результатов рыночной оценки. Урегулирование кадастровых споров в досудебном порядке. Проблема взыскания судебных расходов.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

Вопрос до 500 знаков с пробелами присылать до 17-00 час.
23 апреля 2017 г.