

Лекция

Особенности бухгалтерского и налогового учета в строительных организациях

Входит в стоимость
сопровождения
КонсультантПлюс

Лектор: Букина Ольга Александровна - к.э.н, практикующий аудитор, налоговый консультант, аттестованный преподаватель Палаты Налоговых консультантов, преподаватель Учебно-методического центра "Бухучет и аудит" НИУ "Высшая школа экономики", преподаватель УМЦ по обучению и переподготовке аудиторов и бухгалтеров при РЭА им. Г. В. Плеханова, преподаватель кафедры экономической теории ГАСИС. Специальность - бухгалтерский учет, налогообложение, аудит. Автор многочисленных статей, в том числе в журналах "Бухгалтерский бюллетень", "Налоговая политика и практика", "Финансовая газета". Тематика статей – разбор практики решения налоговых споров, бухгалтерский учет в строительстве, анализ отдельных участков учета. Автор книги "Азбука бухгалтера. От аванса до баланса", выдержавшей 25 изданий

Дата: 18 сентября 2025 года

Время: 10:00-15:00

Перерывы: 11:30-11:45, 13:15-13:45

Стоимость: 15 600 руб. с НДС

Документ о повышении квалификации:

- Сертификат ИПБР* в объеме 10 часов

**Оформляется действующим членам ИПБР. Стоимость - 2340 руб. с НДС
к сумме счёта (установлена ИПБР, отдельной строкой не выделяется)*

Техподдержка во время трансляции по телефону: 8 495 260-0161

План мероприятия:

1. Правовое регулирование строительной деятельности.

- Законодательные акты, регулирующие строительную деятельность.
- Основные понятия, используемые в строительстве.
- Договорные отношения между участниками строительства. Виды договоров. Этапы договоров.
- Обзор нормативных документов, регулирующих деятельность инвесторов, заказчиков, застройщиков и генподрядчиков (подрядчиков), а также регулирующих вопросы бухгалтерского учета в строительных организациях.

2. Субъекты строительной деятельности.

- Инвестор, застройщик, заказчик, генподрядчик, подрядчик.
- Совмещение одним лицом функций нескольких субъектов. Бухгалтерский учет и налогообложение у инвестора и застройщика в зависимости от условий договора.
- Долевое строительство и его правовое регулирование. Права дольщиков. Привлечение средств дольщиков – физических лиц. Целевые средства и авансы. Учет и налогообложение сторон при долевом строительстве. Типовые бухгалтерские проводки по учету инвестиционной деятельности.

3. Застройщик и заказчик, их права и обязанности.

- Договор между дольщиками и застройщиком. Привлечение застройщиками заказчиков и виды договоров, опосредствующие их обязательства (агентский, возмездного оказания услуг и пр.). Вознаграждение заказчика и его отражение в учете.
- Учет целевых средств, полученных заказчиком от инвестора.
- Порядок признания доходов и расходов в бухгалтерском учете заказчика. Исчисление НДС в учете заказчика.
- Строительство объекта собственными силами: подрядный и хозяйственный способ. СМР для собственного потребления, порядок учета НДС.
- Строительство с привлечением заемных средств. Проценты по заемным средствам. ПБУ 15/2008. В каком случае имеет место инвестиционный актив.
- Порядок принятия объекта. Оформление счетов-фактур и вычет НДС. НДС в учете инвестора и заказчика. Сводный счет-фактура.

4. Договор подряда.

- Обязанности сторон. Существенные условия договора подряда. Цена и срок действия договора, порядок определения цены. Этапы договора. Страхование объекта строительства.
- Корректировки налоговой базы по НДС и налогу на прибыль в связи с пересмотром цены договора
- Аннулирование договора: расходы сторон.
- Формы первичных учетных документов, правила их оформления.
- Отражение операций в учете подрядчика. Сдача и приемка работ. Доходы в учете подрядчика и порядок их признания. Определение результата от реализации СМР в бухгалтерском и налоговом учете.
- Учет выручки и финансовых результатов деятельности подрядчика по мере готовности. ПБУ 2/2008 «Учет договора строительного подряда». Отчетность.
- Момент формирования налоговой базы для исчисления НДС.
- Порядок признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.
- Учет материалов. Использование материалов заказчика: приобретение материалов у заказчика и использование давальческого сырья. Использование материалов подрядчика.
- Временные титульные и нетитульные здания и сооружения. Учет затрат на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов. Оборачиваемые материалы.
- Учет потерь от брака.
- Типовые проводки по отражению операций в бухгалтерском учете подрядчика.
- Прямые и косвенные расходы. Незавершенное производство, его определение в бухгалтерском и налоговом учете.
- Услуги генподряда.
- Расчеты с персоналом. Вахтовый метод работ.
- Договоры с самозанятыми и индивидуальными предпринимателями: возмездного оказания услуг, выполнения работ (в т.ч. строительных). Риски переквалификации в трудовой договор.
- Услуги сторонних организаций.

5. Уступка права требования при строительстве объекта.

- Исчисление и уплата НДС при уступке права требования.

6. Договор совместной деятельности (простого товарищества).

- Создание и прекращение действия товарищества.
- Передача имущества в совместную деятельность.

7. Учетная политика строительных организаций.

- Разъяснения Минфина РФ и ФНС РФ по вопросам учета и налогообложения строительных организаций.

8. Разбор арбитражной практики, связанной с инвестиционными договорами и договорами подряда.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ