

Лекция

Налоги и учет в строительстве: практические вопросы деятельности подрядчиков, застройщиков и инвесторов в 2026 году

Входит в стоимость
сопровождения
КонсультантПлюс

Лектор: Джаарбеков Станислав Маратович - налоговый консультант, член научно-экспертного совета Палаты налоговых консультантов России. Основатель и руководитель интернет-проекта по налогообложению и бухучету. Автор книг «Налоговые риски: как выявлять и снижать», «Налоговый справочник инвестора», «Методы и схемы налоговой оптимизации» и т.п, и многочисленных публикаций по налогообложению и бухгалтерскому учету (в т.ч. в СПС «Консультант плюс»)

Дата: 03 апреля 2026 года

Время: 10:00-15:00

Перерыв: 11:30-11:45, 13:15-13:45

Запись на лекцию в Личном кабинете: <https://my.runa.ru/>

Стоимость: 18 300 руб. с НДС

Документ о повышении квалификации:

- Сертификат ИПБР* в объеме 10 часов
**Оформляется действующим членам ИПБР. Стоимость - 4026руб. с НДС
к сумме счёта (установлена ИПБР, отдельной строкой не выделяется)*

Техподдержка во время трансляции по телефону: 8 495 260-0161

План мероприятия:

1. Новое в налогообложении подрядчиков, застройщиков и инвесторов: нормативные акты; разъяснения Минфина и ФНС, судебные решения.

- Цепочка документов при капитальном строительстве: самое важное.
- Ключевые показатели деятельности для налогоплательщиков сферы строительства, которые анализируют налоговики: источники и анализ.

2. Подрядчики и Застройщики.

- Условия договора подряда, влияющие на налогообложение.
- Оформление передачи результатов СМР.
- Применение КС-2, КС-3 и иных форм первичных документов, налоговые вопросы, связанные с их применением.
- Особенности налогообложения подрядных работ. Влияние этапов на налоговый учет.
- Отказ заказчика от подписания акта (Заказчик): налоговые последствия.
- Расходы на уплату взносов в СРО, на страхование объекта строительства и иные расходы.
- Обеспечение строительства материалами, предоставление оборудования.
- Компенсация Заказчиком расходов подрядчика (например, на командировочные расходы и т.п.).
- Компенсация Подрядчиком расходов Заказчика (например, на электроэнергию).
- Гарантийные обязательства подрядчика: налоговый аспект.
- Генподрядный процент: налоговые последствия.
- Передача Заказчиком Подрядчику имущества в безвозмездное пользование.
- Прямые и косвенные расходы. Трудные расходы (расходы, после подписанных актов и т.д.).
- Временные здания и сооружения.
- Особенности расчетов авансом.
- Обособленное подразделение по месту ведения строительства: на что обратить внимание.
- Хозяйственный способ строительства: особенности учета и налогообложения.
- Доходы по долгосрочным договорам, с учетом ФСБУ 9/2025 «Доходы», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»: техника учета.

3. Застройщики, инвесторы, технические заказчики.

- Формирование стоимости объекта ОС: какие расходы включаются в первоначальную стоимость для налогового учета.
- Льгота НДС по жилым помещениям. Раздельный учет НДС.

- Договора долевого участия в строительстве. Применение льготы по НДС по ДДУ строительства жилых домов.
- Учет финансового результата по ДДУ, особенности учета убыточных договоров.
- Расчеты с использованием счетов ЭСКРОУ: влияние на налоговый учет.
- Особенности налогового учета застройщика (ДДУ), применяющего УСН.
- Льгота по НДС для подрядчика по договорам долевого участия в строительстве с расчетами через счета ЭСКРОУ (пп. 23.2. п. 3 ст. 149 НК).
- Расходы на инженерную инфраструктуру: правила учета.
- Затраты на техническое присоединение к сетям.
- Затраты на переустройство объектов инженерной инфраструктуры.
- Сложные вопросы НДС, налога на прибыль у застройщиков, инвесторов, технических заказчиков.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ