

Лекция

Аренда и лизинг: сложные вопросы налогообложения

Входит в стоимость
сопровождения
КонсультантПлюс

Лектор: Джаарбеков Станислав Маратович - налоговый консультант, член научно-экспертного совета Палаты налоговых консультантов России. Основатель и руководитель интернет-проекта по налогообложению и бухучету. Автор книг «Налоговые риски: как выявлять и снижать», «Налоговый справочник инвестора», «Методы и схемы налоговой оптимизации» и т.п. и многочисленных публикаций по налогообложению и бухгалтерскому учету (в т.ч. в СПС «Консультант плюс»)

Дата: 07 июля 2026 года

Время: 10:00-15:00

Перерыв: 11:30-11:45, 13:15-13:45

Запись на лекцию в Личном кабинете: <https://my.runa.ru/>

Стоимость: 18 300 руб. с НДС

Документ о повышении квалификации:

- Сертификат ИПБР* в объеме 10 часов

**Оформляется действующим членам ИПБР. Стоимость - 4026руб. с НДС к сумме счёта (установлена ИПБР, отдельной строкой не выделяется)*

Техподдержка во время трансляции по телефону: 8 495 260-0161

План мероприятия:

1. Аренда

- На что главному бухгалтеру следует обратить внимание при визировании договора аренды:
 - как распределяется обязанность по осуществлению текущего и капитального ремонта;
 - порядок компенсации коммунальных услуг при аренде помещения;
 - необходимость регистрации договора аренды помещения;
 - согласование неотделимых улучшений, произведенных арендатором;
 - другие условия, влияющие на налогообложение.
- Ремонт арендованных основных средств: типичные ошибки и риски.
- Значение сроков и регистрации договора аренды помещения для налогообложения.
- Договор аренды помещения на 11 месяцев, не требующий регистрации. Существуют ли налоговые риски, в случае регулярного перезаключения такого договора?
- Коммунальные услуги в договоре аренды: варианты оформления и налоговые последствия:
 - «постоянная» и «переменная» части арендной платы;
 - агентская схема возмещения коммунальных услуг;
 - возмещение коммунальных услуг арендатором.
- ФСБУ 25/2018 «Аренда» и налог на имущество.
- Неотделимые улучшения предмета аренды: налоговые аспекты (налог на прибыль и НДС).
- Налог на имущество с неотделимых улучшений предмета аренды.
- Задаток и обеспечительный платеж: налоговые последствия (НДС).
- Сложные вопросы налогового учета аренды.
- Судебная практика по налоговым спорам по аренде.

2. Лизинг

- На что главному бухгалтеру следует обратить внимание при визировании договора лизинга?
- Выкупная цена предмета лизинга: варианты оформления и их налоговые риски.
- Судебная практика по налоговым спорам по лизингу.

3. Иные вопросы

- Безвозмездное пользование объектов ОС: налоговые последствия.
- Сервитут: налоговые и учетные последствия.
- Аренда и дробление бизнеса: на что обратить внимание!
- Аренда и необоснованная налоговая выгода.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ